

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO DISTRITAL  
DE PIRANGI DA COMARCA DE MONTE ALTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698**

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar Relatório das Atividades das Recuperandas, referente ao período de Outubro a Dezembro de 2018, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a Laspro Consultores Ltda., Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de V. Ex., o Relatório de Atividades, tomando-se como base as informações do período de outubro a dezembro de 2018, das empresas **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperandas”.

Brasil  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

Itália  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

2. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I. DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Análise de Índices; **(D)** Funcionários; **(E)** Impostos e, **(F)** Demais Relatórios.

### **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA**

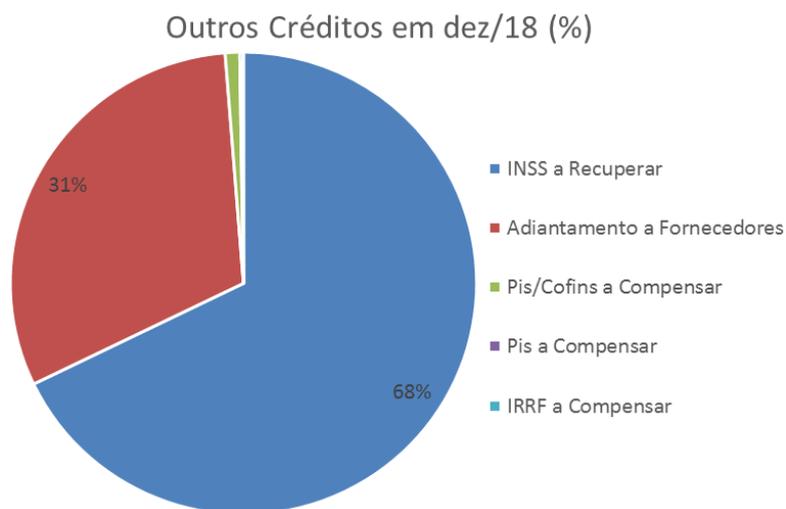
#### **A. Balanço Patrimonial**

4. As informações que seguem nos Balanços Patrimoniais, foram compiladas dos balancetes mensais de setembro, analisado no relatório anterior, a dezembro de 2018, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

5. Verificamos que o montante da rubrica “Disponível” que totaliza R\$ 5.802,00 (cinco mil, oitocentos e dois reais), está majoritariamente contabilizado na alínea referente a aplicações financeiras e apresentou decréscimo de 98% (noventa e oito por cento) de setembro a dezembro de 2018. A alínea “Banco”, apesar de apresentar um saldo zerado, teve movimentação todos os meses, sendo outubro o mais significativo no total de R\$ 668.804,00 (seiscentos e sessenta e oito mil, oitocentos e quatro reais) entre entradas e saídas.

6. A rubrica “Créditos” sofreu uma queda de 15% (quinze por cento), em relação ao mês analisado anteriormente, e em dezembro apresentava o total de R\$ 3.899.978,00 (três milhões, oitocentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e oito reais) contabilizados. Verificamos que 91% (noventa e um por cento) desse montante estava classificado na rubrica “Depósito Judicial”, na alínea referente ao credor “Reunidas” no valor de R\$ 3.545.165,00 (três milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais).

7. Houve uma queda de 25% na rubrica “Outros Créditos” entre setembro e outubro, mantendo uma linearidade de saldo até dezembro e encerrou o período analisado com R\$ 71.610,00 (setenta e um mil, seiscentos e dez reais) contabilizados. Essa rubrica é composta por valores de adiantamento a fornecedores e créditos de impostos, distribuídos conforme o gráfico abaixo.



8. O valor do realizável a longo prazo está segregado entre a rubrica “Títulos a Receber”, no valor de R\$ 9.764.569,00 (nove milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais), e “Empréstimos a Sócios”, no valor de R\$ 2.422.821,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e um reais). Verificamos que na composição de

ambas as rubricas estão sendo contabilizados, na sua maioria, valores a receber de sócios.

9. O saldo da rubrica “Imobilizado” não sofreu alteração, indicando que não houve venda e/ou compra de bens. Verificamos que a baixa referente a depreciação está sendo realizada, restando o imobilizado líquido de R\$ 3.863.038,00 (três milhões, oitocentos e sessenta e três mil e trinta e oito reais).

Balanco Patrimonial	set/18	out/18	nov/18	dez/18
<b>Ativo</b>	<b>21.410.661</b>	<b>20.815.822</b>	<b>20.392.292</b>	<b>20.320.042</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.250.286</b>	<b>4.692.698</b>	<b>4.307.062</b>	<b>4.269.614</b>
Disponivel	282.518	180.716	42.808	5.802
Creditos	4.579.871	4.147.872	3.899.978	3.899.978
Outros Creditos	95.673	71.886	72.054	71.610
Estoques	292.223	292.223	292.223	292.223
<b>Não Circulante</b>	<b>16.160.375</b>	<b>16.123.124</b>	<b>16.085.230</b>	<b>16.050.429</b>
Títulos A Receber	9.761.068	9.763.101	9.764.491	9.764.569
Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
Imobilizado	12.008.033	12.008.033	12.008.033	12.008.033
(-) Depreciação	- 8.031.547	- 8.070.831	- 8.110.115	- 8.144.995

10. Houve uma queda constante no saldo da rubrica “Fornecedores”, sendo 28% (vinte e oito por cento) no total em relação a setembro, encerrando 2018 com o montante contabilizado de R\$ 55.940,00 (cinquenta e cinco mil, novecentos e quarenta reais). Os relatórios de compras estavam conciliados em outubro, novembro apresentou divergência e se adequou novamente em dezembro.

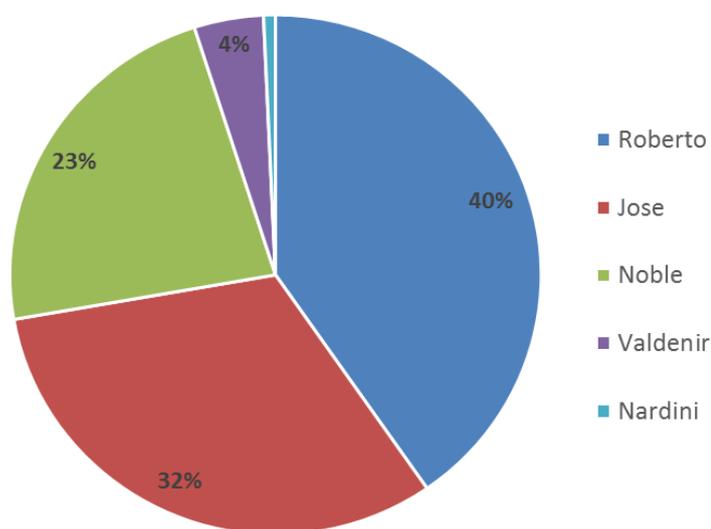
11. A rubrica “Obrigações Tributárias” decresceu 89% (oitenta e nove por cento) no total, em relação a setembro. Verificamos que maior parte dessa redução ocorreu devido à baixa do total contabilizado na alínea “Imposto Territorial Rural” que anteriormente correspondia a 60% (sessenta) do total da conta.

Em dezembro, a rubrica apresentava o valor de R\$ 8.237,00 (oito mil, duzentos e trinta e sete reais).

12. Durante os meses analisados, houve uma redução de 34% (trinta e quatro por cento) do saldo da rubrica “Provisões”, que encerrou dezembro contabilizando R\$ 28.681,00 (vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e um reais). Essa redução ocorreu devido ao pagamento do 13º salário, que ocorre nos meses de novembro e dezembro.

13. A rubrica “Adiantamento de Parceiros” encerrou 2018 contabilizando o total de R\$ 3.645.024,00 (três milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil e vinte e quatro reais), que representava 68% (sessenta e oito por cento) do passivo circulante. No gráfico estão detalhados os valores de adiantamento por parceiro, não sendo possível confirmar se tratam-se de pessoas físicas ou jurídicas devido ao registro no balancete somente com primeiro nome, como descrito no gráfico:

Adiantamento de Parceiros em dez/18 (%)



14. Em novembro ocorreu a baixa do total contabilizado na rubrica “Impostos Pendentes”, que também se referia ao Imposto

Territorial Urbano – IPTU, no total de R\$ 76.052,00 (setenta e seis mil e cinquenta e dois reais).

15. Referente aos pagamentos devidos a credores, contabilizado no passivo não circulante, houve redução de 10% (dez por cento) nos valores da alínea “Grupo I”, em relação a setembro, e encerrou 2018 contabilizando R\$ 120.387,00 (cento e vinte mil, trezentos e oitenta e sete reais). Na alínea “Grupo II” houve a baixa do total contabilizado em novembro, no valor de R\$ 2.041.106,00 (dois milhões, quarenta e um mil, cento e seis reais), que representava 32% (trinta e dois por cento) do passivo não circulante.

16. Considerando os anos anteriores, a Recuperanda possuía o lucro acumulado de R\$ 7.860.349,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e nove reais). Verificamos que em outubro foi realizado um acréscimo de R\$ 8.906,00 (oito mil, novecentos e seis reais) na alínea “*Ajuste do Exercício Anterior*”.

Balço Patrimonial em R\$	set/18	out/18	nov/18	dez/18
<b>Passivo</b>	<b>21.410.661</b>	<b>20.815.822</b>	<b>20.392.292</b>	<b>20.320.042</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.198.031</b>	<b>5.230.144</b>	<b>5.257.231</b>	<b>5.342.239</b>
Fornecedores	77.174	78.598	57.662	55.940
Obrigações Trabalhistas	299.053	298.649	301.723	303.843
Obrigações Tributárias	77.758	37.002	19.694	8.237
Provisões	43.156	47.501	36.657	28.681
Adiantamentos de Parceiros	3.428.745	3.501.533	3.572.222	3.645.024
Empréstimos	12.633	12.633	12.633	12.633
Outras Obrigações	1.259.511	1.254.226	1.256.640	1.287.880
<b>Não Circulante</b>	<b>7.072.199</b>	<b>6.633.334</b>	<b>6.304.664</b>	<b>4.259.201</b>
Impostos Pendentes	76.052	76.052	-	-
Processos Judiciais	61.745	61.745	61.745	61.745
RJ - Grupo I	90.929	90.929	90.929	90.929
RJ - Grupo II	2.766.403	2.327.538	2.074.920	29.457
RJ - Grupo III	4.077.069	4.077.069	4.077.069	4.077.069
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>9.140.431</b>	<b>8.952.345</b>	<b>8.830.397</b>	<b>10.718.602</b>
Capital Social	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reserva de capital	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucros e Prejuízos Acumulados	4.327.153	4.319.056	4.319.056	4.319.056
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>1.955.025</b>	<b>1.775.036</b>	<b>1.653.088</b>	<b>3.541.293</b>

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

17. A partir de setembro de 2018 a Recuperanda apresentou faturamento mensal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), classificada na alínea "Outras Receitas", não sendo possível verificar a que se refere, devido à falta de documentação suporte.

18. Conforme comentado no item 15, em dezembro houve a baixa de R\$ 2.041.106,00 (dois milhões, quarenta e um mil, cento e seis reais) referente a credor do grupo II, verificamos que a contrapartida desse lançamento ocorreu no grupo de "Resultado Não Operacional", juntamente com a receita de aluguel, que somaram o valor de R\$ 2.045.243,00 (dois milhões, quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais), e colaboraram para o lucro mensal de R\$ 1.888.205 (um milhão, oitocentos e oitenta e oito mil, duzentos e cinco reais).

19. Em 2018 a Recuperanda obteve o lucro acumulado de R\$ 3.541.293,00 (três milhões, quinhentos e quarenta e um mil, duzentos e noventa e três reais).

Demonstração do Resultado	set/18	out/18	out/18	dez/18	2018
<b>Receita Bruta</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.542.973</b>
Receita	2.000	2.000	2.000	2.000	1.542.973
(-)Deducoes	- 93	- 93	- 93	- 201	- 32.882
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.907</b>	<b>1.907</b>	<b>1.907</b>	<b>1.799</b>	<b>1.510.091</b>
(-)Custo	- 39.284	- 39.284	- 39.284	- 34.880	- 469.118
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>- 37.377</b>	<b>- 37.377</b>	<b>- 37.377</b>	<b>- 33.081</b>	<b>1.040.974</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 201.689</b>	<b>- 143.827</b>	<b>- 102.960</b>	<b>- 118.240</b>	<b>- 1.935.731</b>
(-) Despesas Administrativas	- 201.689	- 143.827	- 102.960	- 118.240	- 1.935.731
<b>Resultado Operacional Líquido</b>	<b>- 239.066</b>	<b>- 181.203</b>	<b>- 140.337</b>	<b>- 151.321</b>	<b>- 894.757</b>
Despesas Financeiras	- 131	- 330	- 398	- 461	- 125.971
Receitas Financeiras	10	898	17.778	2	4.072.126
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>- 121</b>	<b>567</b>	<b>17.380</b>	<b>- 459</b>	<b>3.946.155</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>9.681</b>	<b>647</b>	<b>1.009</b>	<b>2.045.243</b>	<b>2.117.452</b>
<b>Resultado antes do IR e CSLL</b>	<b>- 229.505</b>	<b>- 179.989</b>	<b>- 121.947</b>	<b>1.893.464</b>	<b>5.168.850</b>
IRPJ e CSLL	- 24.909	-	-	- 5.259	- 1.627.557
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>- 254.414</b>	<b>- 179.989</b>	<b>- 121.947</b>	<b>1.888.205</b>	<b>3.541.293</b>

### C. Análise de Índices

20. Em relação ao mesmo período analisado em 2017, verificamos que houve uma queda em todos os índices, sendo o mais significativo o índice de liquidez corrente, que considera o ativo circulante para quitar o passivo circulante, e o de liquidez seca, que segue a mesma regra mas desconsidera os estoques no cálculo. Dezembro de 2018 encerrou com os valores de R\$ 0,80 (oitenta centavos) e R\$ 0,74 (setenta e quatro centavos), respectivamente, para cada R\$ 1,00 (um real) de dívida.

Índices de Liquidez em:	set/18	out/18	nov/18	dez/18	dez/17
Liquidez Imediata	0,05	0,03	0,01	0,00	0,04
Liquidez Corrente	1,01	0,90	0,82	0,80	2,24
Liquidez Seca	0,95	0,84	0,76	0,74	2,19
Liquidez Geral	1,42	1,42	1,43	1,71	1,13

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

## D. Funcionários

21. Para os o período analisado, a Recuperanda disponibilizou: folha de pagamento, folha de pagamento do 13º salário, provisionamento de férias e de 13º salário sem valores, indicando que foi realizado o pagamento do 13º salário integralmente, declaração de não retirada de *pro labore* pelos sócios, GFIP, guias e comprovantes de recolhimento de INSS, FGTS e de contribuição sindical. De acordo com essas informações, a quantidade de funcionários ativos manteve-se com sete, conforme mostra o quadro abaixo:

Funcionários	jan/18	fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18
Quantidade	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

## E. Impostos

22. Os representantes da Recuperanda disponibilizaram os seguintes documentos referentes ao período em análise, os quais foram verificados:

- i. Guias de DARF: CSLL e IRPJ, com os comprovantes de recolhimento; CSRF (PCC) código 5952 e IRRF código 1708 ref. meses de novembro e dezembro de 2018 também com comprovantes de recolhimento;
- ii. Registro de apuração de ICMS segregado em matriz e filiais, inclusive as que não tiveram movimentação;
- iii. Recibos de envio da GIA.
- iv. Na documentação de dezembro foram disponibilizados os Certificados de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR das propriedades da Recuperanda, referente ao exercício de

2018, junto com as DARFS código 10788-3 e os comprovantes de pagamento.

**F. Demais Relatórios**

23. Foram apresentados pela Recuperanda os seguintes documentos complementares:

- i. Relatórios de compras segregados por matriz e filiais e seu resumo analítico, totalizando R\$ 108.956,00 (cento e oito mil, novecentos e cinquenta e seis reais) em outubro, R\$ 52.558,00 (cinquenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e oito reais) em novembro, R\$ 70.189,00 (setenta mil, cento e oitenta e nove reais) em dezembro.
- ii. Relatórios de saídas segregados por matriz e filiais corroborando a informação que não houve receita no período analisado.
- iii. Relatório de contas pagas, totalizando R\$ 621.650,00 (seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e cinquenta reais) em outubro, R\$ 472.342,00 (quatrocentos e setenta e dois mil, trezentos e quarenta e dois reais) em novembro, R\$ 151.848,00 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e oito reais) em dezembro.
- iv. Relatório de contas a pagar antes da RJ, que totalizava R\$ 2.867.005,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e sete mil e cinco reais) em outubro; R\$ 2.268.479,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais) em novembro e manteve em dezembro.
- v. Relatório de contas a pagar após a RJ, que totalizava R\$ 107.487,00 (cento e sete mil, quatrocentos e oitenta e

sete reais) em outubro; R\$ 127.918,00 (cento e vinte e sete mil, novecentos e dezoito reais) em novembro; R\$ 94.885,00 (noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco reais) em dezembro.

- vi. Relatórios atualizados de dívida não previdenciária, previdenciárias e de situação fiscal.

## **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**

### **A. Balanço Patrimonial**

24. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais de setembro, mês analisado anteriormente, a dezembro de 2018, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

25. Não houve variação relevante no período analisado, tanto no ativo, quanto no passivo.

26. A rubrica “Valores a Receber” teve uma movimentação negativa de apenas 2% (dois por cento), em relação ao período analisado anteriormente, e encerrou dezembro com R\$ 1.302.168,00 (um milhão, trezentos e dois mil, cento e sessenta e oito reais) contabilizados. Verificamos que referem-se a valores a receber do grupo e desse montante 3% (três por cento) é devido por Jadir Ungaro.

27. Não houve alteração no estoque da Recuperanda durante o ano de 2018, verificamos que refere-se a estoque de imóveis (terrenos) e encerrou dezembro com o montante de R\$ 1.412.633,00 (um milhão, quatrocentos e doze mil, seiscentos e trinta e três reais) contabilizados.

28. O saldo mais representativo, do passivo circulante, pertence a rubrica “Contas a pagar” no total de R\$ 1.146.653,00 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais) e refere-se a um valor em aberto com a empresa “Jadir Ungaro & Cia LTDA”. Não houve alteração durante 2018.

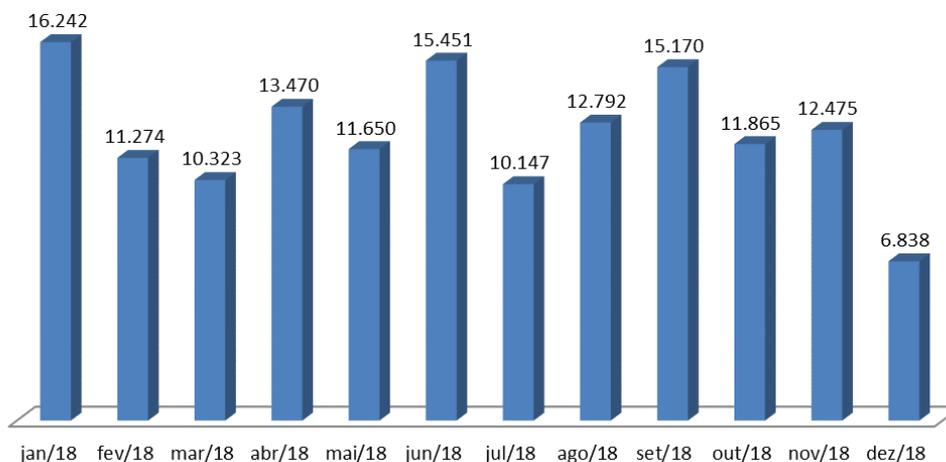
29. A Recuperanda encerrou 2018 com o lucro acumulado em anos anteriores de R\$ 1.566.042,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil, quarenta e dois reais), mas no exercício de 2018, apresentou prejuízo contábil.

Balanco Patrimonial em:	set/18	out/18	nov/18	dez/18
<b>Ativo</b>	<b>2.742.167</b>	<b>2.736.838</b>	<b>2.714.761</b>	<b>2.716.339</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.742.167</b>	<b>2.736.838</b>	<b>2.714.761</b>	<b>2.716.339</b>
Disponivel	1.678	1.630	1.584	1.538
Valores a Receber	1.327.856	1.322.574	1.300.542	1.302.168
Impostos a recuperar	-	1	2	-
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633
<b>Passivo</b>	<b>2.742.167</b>	<b>2.736.838</b>	<b>2.714.761</b>	<b>2.716.339</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.150.131</b>	<b>1.147.086</b>	<b>1.147.108</b>	<b>1.149.298</b>
Contas a pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Obrigações Tributárias	3.479	433	455	2.645
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.592.036</b>	<b>1.589.752</b>	<b>1.567.653</b>	<b>1.567.042</b>
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Resultado acumulado	1.600.471	1.600.471	1.600.471	1.600.471
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>- 9.435</b>	<b>- 11.719</b>	<b>- 33.818</b>	<b>- 34.430</b>

## B. Demonstração do Resultado do Exercício

30. A Recuperanda obteve um faturamento acumulado em 2018 de R\$ 147.696,00 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e seis reais). No gráfico estão demonstrados os valores mensais, sendo dezembro o mês com faturamento significativamente inferior, em relação aos meses anteriores, com apenas R\$ 6.838,00 (seis mil, oitocentos e trinta e oito reais), metade do faturado em novembro.

Faturamento mensal 2018 (R\$)



31. Em novembro ocorreu a contabilização de valores na alínea “Tributos e Contribuições”, verificamos que se refere a despesas com IPTU no total de R\$ 27.942,00 (vinte e sete mil, novecentos e quarenta e dois reais). Devido ao provável regime tributário de lucro presumido, está sendo efetuado a provisão de imposto de renda e contribuição social ao final de cada trimestre, mesmo apresentando prejuízo. Em dezembro foi contabilizado R\$ 2.398,00 (dois mil, trezentos e noventa e oito reais) que somados com os outros meses encerra 2018 com R\$ 11.357,00 (onze mil, trezentos e cinquenta e sete reais).

32. Em 2018 a Recuperanda acumulou o prejuízo de R\$ 34.430,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais).

# LASPRO CONSULTORES

Demonstração do Resultado em:	set/18	out/18	nov/18	dez/18	2018
<b>Receita Bruta</b>	<b>15.170</b>	<b>11.865</b>	<b>12.475</b>	<b>6.838</b>	<b>147.696</b>
Receita	15.170	11.865	12.475	6.838	147.696
(-) Deduções	- 554	- 433	- 455	- 250	- 5.391
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>14.616</b>	<b>11.432</b>	<b>12.020</b>	<b>6.588</b>	<b>142.305</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 19.996</b>	<b>- 13.669</b>	<b>- 34.074</b>	<b>- 4.756</b>	<b>- 164.863</b>
(-) Despesas Operacionais	- 19.996	- 13.669	- 6.132	- 4.756	- 132.956
(-) Tributos e Contribuições	-	-	- 27.942	-	- 31.906
<b>Resultado Operacional Líquido</b>	<b>- 5.380</b>	<b>- 2.237</b>	<b>- 22.054</b>	<b>1.832</b>	<b>- 22.558</b>
(-) Despesas Financeiras	- 51	- 51	- 51	- 51	- 583
Receita financeira	4	5	5	6	69
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>- 47</b>	<b>- 46</b>	<b>- 46</b>	<b>- 45</b>	<b>- 515</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado antes do IR e CSLL</b>	<b>- 5.427</b>	<b>- 2.283</b>	<b>- 22.100</b>	<b>1.787</b>	<b>- 23.072</b>
IRPJ e CSLL	- 2.927	-	-	- 2.398	- 11.357
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>- 8.354</b>	<b>- 2.283</b>	<b>- 22.100</b>	<b>- 611</b>	<b>- 34.430</b>

## C. Análise de Índices

33. Os índices não variaram de forma significativa se comparado a dezembro de 2017. Com exceção do índice de liquidez imediata, que considera o valor disponível em recursos financeiros (caixa e bancos) para quitar as dívidas de curto prazo, os outros índices indicam que a Recuperanda possui recursos maiores que as suas dívidas, considerando (índice de liquidez seca) ou não (índice de liquidez corrente) os valores contabilizados no estoque.

34. A empresa não possui exigível ou realizável a longo prazo, portanto, o índice de liquidez geral é o mesmo que o índice de liquidez corrente.

Índices de Liquidez em:	set/18	out/18	nov/18	dez/18	dez/17
Liquidez Imediata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Liquidez Seca	1,16	1,15	1,14	1,13	1,16
Liquidez Corrente	2,38	2,39	2,37	2,36	2,39

## D. Funcionários

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

35. Os representantes da Recuperanda declararam não haver funcionários registrados, o que vai de acordo com o objeto social dela.

**E. Impostos**

36. Em relação aos impostos, os seguintes documentos foram fornecidos e verificados as guias DARF de PIS e COFINS sobre receita de aluguel referente aos meses analisados, com comprovantes de recolhimento.

**II - DO ENCERRAMENTO**

37. Essa Administradora esclarece que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se anexada e a disposição dos interessados.

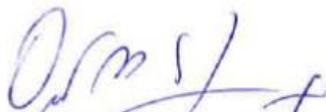
38. Ratificamos as solicitações realizadas em fls. 14639/14658.

39. Sendo o que tinha para o momento, a Administradora Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018.

**LASPRO**  
CONSULTORES



**LASPRO CONSULTORES LTDA.**

**Administradora Judicial**

**Oreste Nestor de Souza Laspro**

**OAB/SP n° 98.628**

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18° andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**72-792.1.6 BR/EK/RS**

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97